



Rutiner och regler om störningar i huset

I bostadsrättslagen definieras störningar i boendet, på samma sätt som i hyreslagen. Bostadsrättsinnehavaren ska bl a se till att boende i omgivningen inte utsätts för störningar som är skadliga för hälsan eller försämrar deras bostadsmiljö.

Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för att iaktta alla dessa åligganden. Detta gäller även ditt ansvar för den som hör till ditt hushåll eller gästar dig eller utför arbete för din räkning.

Bor vi i ett flerfamiljshus får vi acceptera att det förekommer ljud från grannarna, till exempel musik på acceptabel nivå under normala tider och även enstaka fester med hög musik eller barn som leker.

- Informera gärna på anslagstavlan i entrén om du ska ha större fest hemma.

Musik med ljud av låg frekvens blir mycket lätt störande och med hänsyn till dina grannar

- Dämpa volymen kvällar och nätter! Detsamma gäller hög volym på TV:n.

En del har tvättmaskiner i badrum eller kök. Dagtid är de normalt inte störande men kvälls- och nattetid kan de dock utgöra en plåga för grannar. Undvik därför att använda dem sena kvällar och inte alls på nätterna.

- **Efter kl. 22.00 bör ingen i huset bli störd av sin granne.**

Reparationsbuller

Fastigheten är byggd av betong, vilket innebär att ljud fortplantar sig långa vägar.

För att minska obehaget för kringboende rekommenderar vi att du som planerar att göra större, bullrande ingrepp informerar dina grannar.

- Sätt upp lappar i berörda uppgångar och informera om när ingreppen ska ske och hur länge de beräknas pågå
- **Ingrepp som medför reparationsbuller ska koncentreras till vardagar och då mellan 08.00 och 19.00. I den mån du måste arbeta med störande verksamhet under helger får detta ske mellan 10.00 och 16.00.**

Skräp och materialrester från transporter av material till och från lägenheten ska alltid städas bort. Det innebär att du som bygger om ska städa korridorer och hissar efter dig själv och dina entreprenörer. Byggmaterial kan ej lämnas till föreningens grovsopor.

- **Buller som påverkar hela huset, tex. användning av slagbormaskin bör inte förekomma efter kl. 19.00.**

Tala med grannen

Vad gör den som störs av grannen? Ring på och tala vänligt med vederbörande. Hjälper inte detta kontakta styrelsen. Om styrelsen bedömer att störningarna är allvarliga kommer styrelsen att vidta nödvändiga åtgärder.

Styrelsen