



# Bladet Korallen

Styrelsen för BRF Korallen

Nr 1

december 2009

Det är första gången vi ger ut Bladet. Huset byggdes 1978. 1 oktober 2007 tog föreningen över Korallen. De båda år som gått sedan dess har varit intensiva år för vår unga förening. När vi tog över ägarskapet fick vi snabbt organisera alla nyttigheter som annars var så självklara tidigare t ex bredband och TV, vatten och avlopp, sophämtning, städning, grovsophantering, pappersåtervinning, jourverksamhet, nyckelhantering, parkeringsplatser, teknisk och ekonomisk förvaltning m.m. Nu har vi möjlighet att göra en återblick över året som gått och kan konstatera att vi har lyckats att driva verksamheten på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen avser att årligen summera året som gått i form av detta blad. Detta nummer innehåller en hel del information som gäller allas trivsel i huset.

## Vi inom styrelsen önskar alla God Jul och Gott Nytt År!

### Föreningens ekonomi – Utfallet för 2009

Föreningen Korallen har en ordnad ekonomi och har i år förutom alla gjorda förbättringar amorterat av 1,5 miljoner på lånen, som nu sammanlagt är på 19,5 miljoner.

Alla har glädjande nog under året varit punktliga att betala sina avgifter. Några få påminnelser har skickats ut i år.

### Lägenhetsförsäljning

Under året har föreningen sålt en lägenhet. Ytterligare fem lägenheter har bytt ägare.

### Styrelsen Informerar

Är lösa blad som hängs upp vid samtliga trappuppgångar, bläddra i och läs infobladen så att ni vet vad som händer i huset och vilka beslut som fattas av styrelsen.

### Föreningens brevlåda

Föreningen har sin brevlåda och adress vid 6:an. Där kan ni lämna in era förbättringsförslag till styrelsen. Det finns även en låda vid 10:an som tar emot felanmälan och övriga förslag.

### Förbättringar av fastigheten

Efter att ha fått klart med utbytet av samtliga hissar har vi låtit byta ut de slitna fläktmotorerna i ventilationssystemet mot nya effektivare med lägre strömförbrukning som ska spara in investeringskostnaden på ca fem år.

Vidare har vi installerat centralt placerad soptömning, av fabrikatet Molok - en investering som betalar sig i minskade soptömningskostnader på bara ett år. Dessutom kan vi utnyttja de gamla soprummen till uthyrning av extraförråd vars iordningställande återbetalas på några års sikt. Källargången är dessutom numera betydligt renare och luktfri.

Undercentralen som under 31 år försett oss med värme och varmvatten är nu också utbytt. Detta är i första hand en investering för att förebygga driftsstörningar – vilket kan vara obehagligt och dyrt om det sker under eldningssäsongen – men även för att få ner värmekostnaderna.

För skottning av tak har vi ett avtal sedan 2007 som vi hittills inte har behövt utnyttja. I år har vi dessutom skrivit avtal med Strömfåran om snöröjning på tomten.

### Medlemmars önskemål o aktiviteter

Några medlemmar har anmält intresse för bildandet av en grupp för att fräscha upp och ordna till träningsmöjligheter i den tidigare välanvända pingislokalen i källaren under 2:ans port. Intresserade kan anmäla sig i någon av föreningens lådor för vidarebefordran till gruppen.

## Sophantering och grovsopor

Sophanteringen har fungerat utan problem sedan vi har skaffat moloken.

Grovsoprummet har bemannats varje tisdag av en styrelsemedlem. Hittills har vi sänkt kostnaderna betydligt för grovsopor men styrelsen önskar fler som kan tänka sig att hjälpa till. Kontakta gärna styrelsen.

Vill påminna om att vi måste själva ta hand om sopor av större volym, t ex ta med till någon återvinningsstation.

## Föreningens P-platser

Nu finns kölistan på föreningens hemsida. Ni kan själva kontrollera era platser.

## Vad händer närmast

Efter att ha fått klart de viktiga delarna: hissar, ventilation, soptömning och värme kan vi nu fortsätta med:

- Utbyte av belysning i gemensamma utrymmen,
- Målning av trapphus,
- Stamspolning och filmning,
- Tidigarelagd obligatorisk ventilationskontroll med intrimning av ventilationen - vilket behövs efter den rengöring vi låtit göra i filtersektionen.
- Takisolering
- Takmålning.

Allt för att vi ska få ett trivsamt boende i ett hållbart hus med låg energiförbrukning till lägsta möjliga kostnad.

## Föreningens hemsida

Föreningen har en mycket uppskattat hemsida på Internet. Där kan ni läsa all nödvändig information, senaste nytt, aktuella händelser m.m.

<http://www.korallen1.se>

## Brandfara under juletider

Till Julen hör levande ljus, men var noga med att släcka ljuset – glöm inte brandrisken.

## Behöver kontakta styrelsen under Julen

Om det händer något akut, kontakta vår förvaltare.

Grovsoprummet kommer inte vara bemannat under juledigheterna. Vill ni komma in och kasta något kontakta någon inom styrelsen som hjälper er att öppna rummet.

## Störningar i flerfamiljshus

Styrelsen kommer att dela ut ett papper som beskriver Störningar i flerfamiljshus. På det sättet vill vi uppmärksamma alla boende och be om större hänsynstagande.

## Slutligen vill vi önska Er alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Styrelsen genom

ordförande: Madjid Behdjou

sekreterare: Torbjörn Wahlstedt

