

	BRF Korallen	Datum 2012-12-20
#29	Information från styrelsen	Sida 1 (2)

God Jul och Gott Nytt År

Styrelsen önskar alla medlemmar och hyresgäster en god jul och ett gott nytt år.



Som alltid kommer detta nyhetsbrev att innehålla olika saker som vi i styrelsen vill göra alla uppmärksammade på!

Grovsoprummet under jul & nyår

Vi har inga speciella dagar som rummet är öppet under V52-01. Har du behov att kasta grovsopor under julhelgen så ta kontakt med någon i styrelsen, kontaktuppgifter finns i trapphusen.

Men vi måste påminna om en sak och det är att ni skall vara snälla och inte ställa saker utanför dörren om du inte har avtalat detta med någon i styrelsen! Från och med V2 måndag 7/1 är grovsoprummet öppet varje jämn vecka mellan 18:30 -19:00. Har du behov att kastar saker vid andra tidpunkter var snäll och kontakta någon i styrelsen innan du tar ned saker.

Sopor i allmänhet

Vi har tidigare informerat om vad man får kasta/lämna på olika ställen. Detta finns beskrivet på vår hemsida under regler. Var snälla och ta del av detta och kan du i första hand själv transportera bort dina grovsopor till olika avlämningsplatser så uppskattar föreningen det. De närmaste källsorteringsstationerna finns tex bland annat vid Statoil eller på andra sidan järnvägen nere vid Bullens bageri.

Jul & ljus och brandrisk

Julen är en tid då många använder levande ljus, glöm inte att släcka dessa då ni lämnar rum med ljus. Tänk också på att inte blockera trapphus och källargångar med saker så att det blir besvärligt att ta sig ut om olyckan skulle vara framme.

Underhållsplan för 2013

Under detta år 2012, har föreningen inte gjort några större investeringar/reparationer förutom den nya lekplatsen. Under 2013 är det planerat att vi skall renovera fönster, åtgärda staket på uteplatser samt måla fläktrumstaken. Inga andra större aktiviteter är planerade. Mer information kommer efter hand som vi har slutit avtal med de olika leverantörerna.

Hur mycket väsnas du?

Vi bor i ett flerfamiljshus, vi kan inte kräva absolut tystnad när vi vill ha den men vi kan vara respektfulla mot våra grannar.

Därför har vi uppdaterat våra regler för störning som kommer att delas ut i mellandagarna. Var snälla och respektera dessa regler. Jag och du som granne måste i första hand tala med varandra om vi anser att vi blir störda.

Se till så att inga dörrar står öppna i onödan

Vid flera tillfällen har dörrar i källaren varit öppna, för allas säkerhet och trivsel var snäll och se till så att alla dörrar hålls stängda

Rekonstruering av Lägenhetsregister

Föreningen är skyldig att upprätthålla ett lägenhetsregister, i registret måste vi ha uppgifter om varje lägenhet tex, vilka som äger lägenheten, om ägarskapet är delat och då i vilken procentandel, om man har pantsatt lägenheten osv. Då den förra styrelsen råkat ut för datorhaveri där all data gått förlorad måste vi nu gå ut och fråga era alla om dessa uppgifter för att bygga upp registret på nytt.

Så tänk igenom, vem eller vilka äger lägenheten och till vilken del i %.

Har ni använt lägenheten som säkerhet för olika lån hos banker mm, vilken bank och vid vilken tidpunkt skedde detta.

Dessa frågor kommer vi att vilja ha besvarade när vi kommer runt under jan-mars. Mer information kommer i brevlådan men försök redan nu att ta fram dessa uppgifter. Har du frågor kan du kontakta ordförande.

Information i allmänhet

Från nu har styrelsen som ambition att utkomma med 4 informationsbrev under ett kalender år. Dvs att vi endast sätter upp lappar i trapphusen varje kvartal om inget speciellt inträffar. Utöver detta har vi vår hemsida www.korallen1.se och vår FaceBook sida "BRF Korallen" där information kommer att lämnas och där även ni som medlemmar kan skriva saker, så gå in och gilla sidan. Saknar du information eller har frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen, vi nås bland annat på e-postadressen styrelsen@korallen1.se eller via telefon och kontaktinformationen hittar du i trapphusen eller på vår hemsida.

Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på www.korallen1.se men besök oss gärna på Facebook också