

	<h1>BRF Korallen</h1>	<p>Datum 2012-08.21</p>
<p>#27</p>	<h2>Information från styrelsen</h2>	<p>Sida 1 (2)</p>



### Vi är i slutet av underbara augusti

Vi i styrelsen hoppas att alla som bor i vårt hus har haft en bra sommar, oavsett om man varit ute och rest, varit på landet eller varit kvar här i vårt hus. Sedan den nya styrelsen blev vald efter årsstämman är detta det första nyhetsbrevet. Nedan kommer lite kort information om vad som har gjorts och vad som händer i vårt hus den närmsta tiden

Troligtvis kommer vi framöver bara att sätta upp information en gång i kvartalet.

### Nya i huset

Vi vill hälsa våra nya medlemmar i port 2 och 6 välkomna till vårt hus. Vi har också fått tillökning bland våra medlemmar i 8:an grattis!

Hjärtligt välkomna och vi hoppas att ni alla skall trivas! Stora som små.

Det är kul att vår nya klätterställning är populär!

### Nu finns vi även på Facebook

Nyligen skapade vi vår sida på Facebook. Sök efter BRF Korallen så hittar du sidan. Den blir ett komplement till vår egen hemsida och du kan där diskutera olika saker om vårt hus med andra som är medlemmar på Facebook.

### Vad har den nya styrelsen gjort sedan de blev valda på årsstämman?

Det har nu gått några månader. Den större delen av styrelsen är ny och det har tagit tid att sätta sig in i alla frågor men nu börjar det mesta fungera i det löpande arbetet.

Vi har tillsammans skapat oss en bild över alla de frågor som en styrelse måste hantera när det gäller ansvar, avtal, löpande kostnader, kommande underhåll m m.

## Nya prioriteringar

Flera frågor om reparationer, förbättringar av vårt hus har varit öppna under en längre tid och den nya styrelsen har gjort nya prioriteringar.

- 1) Vi har högsta prioritet angående fönsterreparationer, där har vi nu begärt in nya offerter och vårt mål är att dessa reparationer skall vara utförda senast under september/oktober månad 2012.
- 2) Taket behöver ses över och målas på vissa ställen, detta är efter fönstren en aktivitet som vi har prioriterat högt då försummelse av detta kan innebära att vi får vattenläckor mm
- 3) Vi har däremot lågprioriterat inglasning av balkonger och renovering av staket för de som har uteplatser och som vi bedömt inte är lika akut av flera orsaker. Troligtvis kommer vi inte att hantera dessa områden förrän till nästa sommar.
- 4) Ur ett ekonomiskt perspektiv har vi prioriterat omförhandling av föreningens lån för att säkerställ att vi inte får högre kostnader för räntor mm.

Vi kommer nu under hösten att ta fram en underhållsplan för en 5 årsperiod så vi vet vilka kostnader som vi kan förvänta oss framöver och även ta fram prognoser för om det som behöver göras kan finansieras med nuvarande avgifter eller om vi kommer att behöva höja avgifterna.

Vårt mål är att våra avgifter inte skall höjas och vill därför om möjligt sänka löpande kostnader om det går.

**Med vänlig hälsning, Styrelsen**

Calle, Annelie, Ros-Weig, Sabine, Peter, Anders M, Anders H.

**Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se) men besök oss gärna på Facebook också**

	<h1>BRF Korallen</h1>	<p>Datum 2012-08.21</p>
<p>#27</p>	<h2>Information från styrelsen</h2>	<p>Sida 1 (2)</p>

### Vi är i slutet av underbara augusti



Vi i styrelsen hoppas att alla som bor i vårt hus har haft en bra sommar, oavsett om man varit ute och rest, varit på landet eller varit kvar här i vårt hus. Sedan den nya styrelsen blev vald efter årsstämman är detta det första nyhetsbrevet. Nedan kommer lite kort information om vad som har gjorts och vad som händer i vårt hus den närmsta tiden

Troligtvis kommer vi framöver bara att sätta upp information en gång i kvartalet.

### Nya i huset

Vi vill hälsa våra nya medlemmar i port 2 och 6 välkomna till vårt hus. Vi har också fått tillökning bland våra medlemmar i 8:an grattis!

Hjärtligt välkomna och vi hoppas att ni alla skall trivas! Stora som små.

Det är kul att vår nya klätterställning är populär!

### Nu finns vi även på Facebook

Nyligen skapade vi vår sida på Facebook. Sök efter BRF Korallen så hittar du sidan. Den blir ett komplement till vår egen hemsida och du kan där diskutera olika saker om vårt hus med andra som är medlemmar på Facebook.

### Vad har den nya styrelsen gjort sedan de blev valda på årsstämman?

Det har nu gått några månader. Den större delen av styrelsen är ny och det har tagit tid att sätta sig in i alla frågor men nu börjar det mesta fungera i det löpande arbetet.

Vi har tillsammans skapat oss en bild över alla de frågor som en styrelse måste hantera när det gäller ansvar, avtal, löpande kostnader, kommande underhåll m m.

## Nya prioriteringar

Flera frågor om reparationer, förbättringar av vårt hus har varit öppna under en längre tid och den nya styrelsen har gjort nya prioriteringar.

- 1) Vi har högsta prioritet angående fönsterreparationer, där har vi nu begärt in nya offerter och vårt mål är att dessa reparationer skall vara utförda senast under september/oktober månad 2012.
- 2) Taket behöver ses över och målas på vissa ställen, detta är efter fönstren en aktivitet som vi har prioriterat högt då försummelse av detta kan innebära att vi får vattenläckor mm
- 3) Vi har däremot lågprioriterat inglasning av balkonger och renovering av staket för de som har uteplatser och som vi bedömt inte är lika akut av flera orsaker. Troligtvis kommer vi inte att hantera dessa områden förrän till nästa sommar.
- 4) Ur ett ekonomiskt perspektiv har vi prioriterat omförhandling av föreningens lån för att säkerställ att vi inte får högre kostnader för räntor mm.

Vi kommer nu under hösten att ta fram en underhållsplan för en 5 årsperiod så vi vet vilka kostnader som vi kan förvänta oss framöver och även ta fram prognoser för om det som behöver göras kan finansieras med nuvarande avgifter eller om vi kommer att behöva höja avgifterna.

Vårt mål är att våra avgifter inte skall höjas och vill därför om möjligt sänka löpande kostnader om det går.

**Med vänlig hälsning, Styrelsen**

Calle, Annelie, Ros-Weig, Sabine, Peter, Anders M, Anders H.

**Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se) men besök oss gärna på Facebook också**

	<h1>BRF Korallen</h1>	<p>Datum 2012-08.21</p>
<p>#27</p>	<h2>Information från styrelsen</h2>	<p>Sida 1 (2)</p>

### Vi är i slutet av underbara augusti



Vi i styrelsen hoppas att alla som bor i vårt hus har haft en bra sommar, oavsett om man varit ute och rest, varit på landet eller varit kvar här i vårt hus. Sedan den nya styrelsen blev vald efter årsstämman är detta det första nyhetsbrevet. Nedan kommer lite kort information om vad som har gjorts och vad som händer i vårt hus den närmsta tiden

Troligtvis kommer vi framöver bara att sätta upp information en gång i kvartalet.

### Nya i huset

Vi vill hälsa våra nya medlemmar i port 2 och 6 välkomna till vårt hus. Vi har också fått tillökning bland våra medlemmar i 8:an grattis!

Hjärtligt välkomna och vi hoppas att ni alla skall trivas! Stora som små.

Det är kul att vår nya klätterställning är populär!

### Nu finns vi även på Facebook

Nyligen skapade vi vår sida på Facebook. Sök efter BRF Korallen så hittar du sidan. Den blir ett komplement till vår egen hemsida och du kan där diskutera olika saker om vårt hus med andra som är medlemmar på Facebook.

### Vad har den nya styrelsen gjort sedan de blev valda på årsstämman?

Det har nu gått några månader. Den större delen av styrelsen är ny och det har tagit tid att sätta sig in i alla frågor men nu börjar det mesta fungera i det löpande arbetet.

Vi har tillsammans skapat oss en bild över alla de frågor som en styrelse måste hantera när det gäller ansvar, avtal, löpande kostnader, kommande underhåll m m.

## Nya prioriteringar

Flera frågor om reparationer, förbättringar av vårt hus har varit öppna under en längre tid och den nya styrelsen har gjort nya prioriteringar.

- 1) Vi har högsta prioritet angående fönsterreparationer, där har vi nu begärt in nya offerter och vårt mål är att dessa reparationer skall vara utförda senast under september/oktober månad 2012.
- 2) Taket behöver ses över och målas på vissa ställen, detta är efter fönstren en aktivitet som vi har prioriterat högt då försummelse av detta kan innebära att vi får vattenläckor mm
- 3) Vi har däremot lågprioriterat inglasning av balkonger och renovering av staket för de som har uteplatser och som vi bedömt inte är lika akut av flera orsaker. Troligtvis kommer vi inte att hantera dessa områden förrän till nästa sommar.
- 4) Ur ett ekonomiskt perspektiv har vi prioriterat omförhandling av föreningens lån för att säkerställ att vi inte får högre kostnader för räntor mm.

Vi kommer nu under hösten att ta fram en underhållsplan för en 5 årsperiod så vi vet vilka kostnader som vi kan förvänta oss framöver och även ta fram prognoser för om det som behöver göras kan finansieras med nuvarande avgifter eller om vi kommer att behöva höja avgifterna.

Vårt mål är att våra avgifter inte skall höjas och vill därför om möjligt sänka löpande kostnader om det går.

**Med vänlig hälsning, Styrelsen**

Calle, Annelie, Ros-Weig, Sabine, Peter, Anders M, Anders H.

**Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se) men besök oss gärna på Facebook också**

	<h1>BRF Korallen</h1>	<p>Datum 2012-08.21</p>
<p>#27</p>	<h2>Information från styrelsen</h2>	<p>Sida 1 (2)</p>



### Vi är i slutet av underbara augusti

Vi i styrelsen hoppas att alla som bor i vårt hus har haft en bra sommar, oavsett om man varit ute och rest, varit på landet eller varit kvar här i vårt hus. Sedan den nya styrelsen blev vald efter årsstämman är detta det första nyhetsbrevet. Nedan kommer lite kort information om vad som har gjorts och vad som händer i vårt hus den närmsta tiden

Troligtvis kommer vi framöver bara att sätta upp information en gång i kvartalet.

### Nya i huset

Vi vill hälsa våra nya medlemmar i port 2 och 6 välkomna till vårt hus. Vi har också fått tillökning bland våra medlemmar i 8:an grattis!

Hjärtligt välkomna och vi hoppas att ni alla skall trivas! Stora som små.

Det är kul att vår nya klätterställning är populär!

### Nu finns vi även på Facebook

Nyligen skapade vi vår sida på Facebook. Sök efter BRF Korallen så hittar du sidan. Den blir ett komplement till vår egen hemsida och du kan där diskutera olika saker om vårt hus med andra som är medlemmar på Facebook.

### Vad har den nya styrelsen gjort sedan de blev valda på årsstämman?

Det har nu gått några månader. Den större delen av styrelsen är ny och det har tagit tid att sätta sig in i alla frågor men nu börjar det mesta fungera i det löpande arbetet.

Vi har tillsammans skapat oss en bild över alla de frågor som en styrelse måste hantera när det gäller ansvar, avtal, löpande kostnader, kommande underhåll m m.

## Nya prioriteringar

Flera frågor om reparationer, förbättringar av vårt hus har varit öppna under en längre tid och den nya styrelsen har gjort nya prioriteringar.

- 1) Vi har högsta prioritet angående fönsterreparationer, där har vi nu begärt in nya offerter och vårt mål är att dessa reparationer skall vara utförda senast under september/oktober månad 2012.
- 2) Taket behöver ses över och målas på vissa ställen, detta är efter fönstren en aktivitet som vi har prioriterat högt då försummelse av detta kan innebära att vi får vattenläckor mm
- 3) Vi har däremot lågprioriterat inglasning av balkonger och renovering av staket för de som har uteplatser och som vi bedömt inte är lika akut av flera orsaker. Troligtvis kommer vi inte att hantera dessa områden förrän till nästa sommar.
- 4) Ur ett ekonomiskt perspektiv har vi prioriterat omförhandling av föreningens lån för att säkerställ att vi inte får högre kostnader för räntor mm.

Vi kommer nu under hösten att ta fram en underhållsplan för en 5 årsperiod så vi vet vilka kostnader som vi kan förvänta oss framöver och även ta fram prognoser för om det som behöver göras kan finansieras med nuvarande avgifter eller om vi kommer att behöva höja avgifterna.

Vårt mål är att våra avgifter inte skall höjas och vill därför om möjligt sänka löpande kostnader om det går.

**Med vänlig hälsning, Styrelsen**

Calle, Annelie, Ros-Weig, Sabine, Peter, Anders M, Anders H.

**Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se) men besök oss gärna på Facebook också**



	<h1>BRF Korallen</h1>	<p>Datum 2012-08.21</p>
<p>#27</p>	<h2>Information från styrelsen</h2>	<p>Sida 1 (2)</p>

### Vi är i slutet av underbara augusti



Vi i styrelsen hoppas att alla som bor i vårt hus har haft en bra sommar, oavsett om man varit ute och rest, varit på landet eller varit kvar här i vårt hus. Sedan den nya styrelsen blev vald efter årsstämman är detta det första nyhetsbrevet. Nedan kommer lite kort information om vad som har gjorts och vad som händer i vårt hus den närmsta tiden

Troligtvis kommer vi framöver bara att sätta upp information en gång i kvartalet.

### Nya i huset

Vi vill hälsa våra nya medlemmar i port 2 och 6 välkomna till vårt hus. Vi har också fått tillökning bland våra medlemmar i 8:an grattis!

Hjärtligt välkomna och vi hoppas att ni alla skall trivas! Stora som små.

Det är kul att vår nya klätterställning är populär!

### Nu finns vi även på Facebook

Nyligen skapade vi vår sida på Facebook. Sök efter BRF Korallen så hittar du sidan. Den blir ett komplement till vår egen hemsida och du kan där diskutera olika saker om vårt hus med andra som är medlemmar på Facebook.

### Vad har den nya styrelsen gjort sedan de blev valda på årsstämman?

Det har nu gått några månader. Den större delen av styrelsen är ny och det har tagit tid att sätta sig in i alla frågor men nu börjar det mesta fungera i det löpande arbetet.

Vi har tillsammans skapat oss en bild över alla de frågor som en styrelse måste hantera när det gäller ansvar, avtal, löpande kostnader, kommande underhåll m m.

## Nya prioriteringar

Flera frågor om reparationer, förbättringar av vårt hus har varit öppna under en längre tid och den nya styrelsen har gjort nya prioriteringar.

- 1) Vi har högsta prioritet angående fönsterreparationer, där har vi nu begärt in nya offerter och vårt mål är att dessa reparationer skall vara utförda senast under september/oktober månad 2012.
- 2) Taket behöver ses över och målas på vissa ställen, detta är efter fönstren en aktivitet som vi har prioriterat högt då försummelse av detta kan innebära att vi får vattenläckor mm
- 3) Vi har däremot lågprioriterat inglasning av balkonger och renovering av staket för de som har uteplatser och som vi bedömt inte är lika akut av flera orsaker. Troligtvis kommer vi inte att hantera dessa områden förrän till nästa sommar.
- 4) Ur ett ekonomiskt perspektiv har vi prioriterat omförhandling av föreningens lån för att säkerställ att vi inte får högre kostnader för räntor mm.

Vi kommer nu under hösten att ta fram en underhållsplan för en 5 årsperiod så vi vet vilka kostnader som vi kan förvänta oss framöver och även ta fram prognoser för om det som behöver göras kan finansieras med nuvarande avgifter eller om vi kommer att behöva höja avgifterna.

Vårt mål är att våra avgifter inte skall höjas och vill därför om möjligt sänka löpande kostnader om det går.

**Med vänlig hälsning, Styrelsen**

Calle, Annelie, Ros-Weig, Sabine, Peter, Anders M, Anders H.

**Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se) men besök oss gärna på Facebook också**

	<h1>BRF Korallen</h1>	<p>Datum 2012-08.21</p>
<p>#27</p>	<h2>Information från styrelsen</h2>	<p>Sida 1 (2)</p>



### Vi är i slutet av underbara augusti

Vi i styrelsen hoppas att alla som bor i vårt hus har haft en bra sommar, oavsett om man varit ute och rest, varit på landet eller varit kvar här i vårt hus. Sedan den nya styrelsen blev vald efter årsstämman är detta det första nyhetsbrevet. Nedan kommer lite kort information om vad som har gjorts och vad som händer i vårt hus den närmsta tiden

Troligtvis kommer vi framöver bara att sätta upp information en gång i kvartalet.

### Nya i huset

Vi vill hälsa våra nya medlemmar i port 2 och 6 välkomna till vårt hus. Vi har också fått tillökning bland våra medlemmar i 8:an grattis!

Hjärtligt välkomna och vi hoppas att ni alla skall trivas! Stora som små.

Det är kul att vår nya klätterställning är populär!

### Nu finns vi även på Facebook

Nyligen skapade vi vår sida på Facebook. Sök efter BRF Korallen så hittar du sidan. Den blir ett komplement till vår egen hemsida och du kan där diskutera olika saker om vårt hus med andra som är medlemmar på Facebook.

### Vad har den nya styrelsen gjort sedan de blev valda på årsstämman?

Det har nu gått några månader. Den större delen av styrelsen är ny och det har tagit tid att sätta sig in i alla frågor men nu börjar det mesta fungera i det löpande arbetet.

Vi har tillsammans skapat oss en bild över alla de frågor som en styrelse måste hantera när det gäller ansvar, avtal, löpande kostnader, kommande underhåll m m.

## Nya prioriteringar

Flera frågor om reparationer, förbättringar av vårt hus har varit öppna under en längre tid och den nya styrelsen har gjort nya prioriteringar.

- 1) Vi har högsta prioritet angående fönsterreparationer, där har vi nu begärt in nya offerter och vårt mål är att dessa reparationer skall vara utförda senast under september/oktober månad 2012.
- 2) Taket behöver ses över och målas på vissa ställen, detta är efter fönstren en aktivitet som vi har prioriterat högt då försummelse av detta kan innebära att vi får vattenläckor mm
- 3) Vi har däremot lågprioriterat inglasning av balkonger och renovering av staket för de som har uteplatser och som vi bedömt inte är lika akut av flera orsaker. Troligtvis kommer vi inte att hantera dessa områden förrän till nästa sommar.
- 4) Ur ett ekonomiskt perspektiv har vi prioriterat omförhandling av föreningens lån för att säkerställ att vi inte får högre kostnader för räntor mm.

Vi kommer nu under hösten att ta fram en underhållsplan för en 5 årsperiod så vi vet vilka kostnader som vi kan förvänta oss framöver och även ta fram prognoser för om det som behöver göras kan finansieras med nuvarande avgifter eller om vi kommer att behöva höja avgifterna.

Vårt mål är att våra avgifter inte skall höjas och vill därför om möjligt sänka löpande kostnader om det går.

**Med vänlig hälsning, Styrelsen**

Calle, Annelie, Ros-Weig, Sabine, Peter, Anders M, Anders H.

**Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se) men besök oss gärna på Facebook också**