

	BRF Korallen	Datum 2008-06-30
Nr #1	Information från styrelsen	

Vi har hög varmvattenförbrukning i huset

Styrelsen kommer att undersöka vad som orsakar detta och vill passa på att påminna om att tvätt eller diskmaskin inte får kopplas in direkt mot varmvattenledningen. Vi kommer att följa upp respektive lägenhets varmvattenförbrukning under en tid. Styrelsen kan komma senare att göra en besiktning av installerade disk och tvättmaskiner.

Namnskyltning i portar och på lägenhetsdörrar.

Föreningen bekostar namnskyltning i portar och på lägenhetsdörrar och ska se till så att dessa är enhetliga i ett initial skede. Om hyresgäst önskar omskyltning t.ex. pga namnbyte, sammanflyttning etc får lägenhetsinnehavaren stå för kostnaden för omskyltning. Kostnaden är fastställd till 100:-. Beställning av omskyltning görs via Felanmälan.

Grill på gården

Styrelsen har beslutat att bekosta en ny grill på gården. Trädgårdsgruppen får ansvaret att få den på plats och administrera den. De skall också ta fram rutiner för hur de boende skall kunna boka grillen om man skulle vilja vara ett större privat sällskap som vill nyttja grillen t ex vid familjemiddag eller liknande. Hur det ska gå till meddelas senare.

Avgiften till Trädgårdsföreningen (Trädgårdsgruppen)

För en tid sedan fick vi alla felaktiga inbetalnings avier till Korallens trädgårdsförening. Postgiroblanketter ifyllda med ett bakkontonummer. För er som inte har internet bank finns nu möjligheten att betala kontant till Francoise Lambin i 4:an, frågor om betalningen besvaras av styrelsen eller Francoise.

Eken på gården

Vår stora ek på gården behöver ses över. Med stor sannolikhet måste den beskäras på flera ställen för att undvika att grenar ramlar ned på de som vistas på gården eller att trädet skadar fastigheten. Styrelsen kommer att kontakta en specialist för att göra bedömning hur mycket och vad som ska beskäras. Åtgärderna kommer att vidtas i anslutning till höststädningen.

Cykelförbud i gångtunnel vid 4:ans port.

Cykla inte i gången i 4:ans port. Du kan skada de som kommer ut från porten/lägenheten eller andra som går i gången. Alla uppmanas att leda sin cykel alternativt cykla in via bommen.

Parkering framför bommen på gården samt bilar på gården

På vår hemsida finns nu direktiv vad som gäller för bilar på gården mm. Hjälp till och informera besökande att det är absolut förbjudet att parker direkt framför bommen pga eventuella akuta sjuktransporter m m. Asfaltvägen inne på gården måste också hållas fri från föremål.

Duv-skydd på fasaden mot parkeringen

Vi har nu börjat få problem med duvor även ut mot parkeringsplatsen. Styrelsen har därför beslutat att sätta upp duv-skydd ut mot parkeringen, tidpunkten är ännu ej beslutad.

Saker i trapphusen

Av brandtekniska skäl kommer styrelsen att göra inspektion i samtliga trapphus och i de fall det är nödvändigt uppmana boende att ta bort föremål i trapphusen. Detta sker innan en skarp översyn görs tillsammans med brandförsvaret.

Markiser

Styrelsen har beslutat om enhetliga markiser för de som är intresserade. På våning tre in mot gården ser ni exempel på den installation samt färg som gäller för samtliga som är intresserade. Vi kommer att ta kontakt med leverantören för att få fram eventuell grupprabatt om det är många som är intresserade, mer information publiceras senare.

Huset fyller 30 år i år och det skall vi fira - boka in kvällen den 30 augusti

I dag har vi planer på en grillfest och hoppas att samtliga i huset har möjlighet att delta. Mer information kommer senast i mitten av augusti. Kontakta Ros-Weig om du vill delta i förberedelserna.

Sopor i sopnedkassen

I sopnedkassen som finns i varje port skall du endast kasta sk hushållssopor. Sopor skall vara väl förslutna i tex platskassar. Det är absolut förbjudet att kasta ned lösa saker som kan fasta i röret som tex galgar mm

Grovsoprummet - begränsade öppettider

Från och med i augusti kommer grovsoprummet endast att hållas öppet tisdagar mellan kl 18-20. Rummet kommer att öppnas av någon från styrelsen eller annan frivillig person. Förteckning publiceras på hemsidan men anslås även utanför grovsoprummet.

Påfyllning och byte av Sand i sandlådan på gården

Till våren kommer vi att fylla på och byta ut delar av sanden i sandlådan på gården.

Nyckellista

Lista över vilka som har nycklar till olika lokaler kommer att publiceras på hemsidan men även i tvättstugan.

Förvaring av personliga saker i allmänna utrymmen

Sådant gör du på egen risk, föreningen har inget ansvar för sådant som placeras i allmänna utrymmen som flera har tillgång till.

Underhållsplan och åtgärdslista

Styrelsen kommer att publicera en underhållsplan och lista över planerade åtgärder samt tidsplan under hösten. Medlemmar är välkomna att lämna in synpunkter och önskemål.

Välkomst broschyr

Vi kommer att göra om VI i Korallens välkomstbroschyr och publicera denna på vår hemsida och även med det välkomna de nyflyttade i huset.

Styrelsen vill önska alla en skön och vilosam sommar. Ni får alltid kontakt med medlemmar inom styrelsen genom e-post adresserna på hemsidan eller Felanmälan.

Aktuell information om vad som händer i huset hittar du på www.korallen1.se