

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10	
	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/ Kalender Regler Tyck Till	
Information till boende i Korallen Vad är på gång? Läs mer under sidan "Information/Kalender" Senast uppdaterad 080626 080407 Hissreparationerna Se separata anslag i trapphusen Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Du som köper en bostadsrätt i vår förening Läs mer här	 Välkommen till BRF Korallen En bostadsrättsförening belägen 5 minuters promenadväg från Solna Centrum med närhet till ett stort utbud av butiker men också grönområden samt goda kommunikationer. Föreningen bildades 1998 och den 1/10 2007 förvärvades fastigheten från Bostadsstiftelsen Signalisten. Styrelsen	
Vårt tecknade hus Teckningarna av vårt hus som vi använder i föreningen är skapade av konstnären Bengt Mellberg	  	
Synpunkter på hemsidan, skicka e-post till Calle		

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10	
	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/Kalender Regler Tyck Till	
Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	BRF Korallen Ankdammsgatan 6, bv 17143 Solna E-post meddelanden kan du sända till: kontakt@korallen1.se För övrig kontaktinformation hänvisar vi till sidan Styrelsen Medlemmar och hyresgäster kan också lämna förslag och synpunkter eller göra felanmälan genom att lämna ett meddelande i föreningens blåa interna brevlåda som finns i 10:ans port. Föreningens externa vita brevlåda sitter inne i 6:ans port	
	Styrelsen för BRF Korallen är de som är ansvariga för innehållet på dessa sidor. Den som hjälper till med att uppdaterar sidorna på styrelsens uppdrag är Calle Sandberg i 2:an	

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10																																																																		
Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/ Kalender Regler Tyck Till																																																																		
	Nedan finns kontaktinformation till föreningens styrelse Vid årsstämman 080420 valdes ny styrelse, vilka som ingår i den nya styrelsen framgår nedan. Tveka inte att kontakta styrelsen om du har frågor om ditt boende Kontakta styrelsen BRF Korallen-1 använder sig av formeln förnamn.efternamn @ korallen1.se, och då givetvis utan att använda de svenska tecknen å, ä och ö som ersätts med a, a och o. Nedan återfinns även andra funktions e-post adresser som kan användas i olika frågor. (Observera att i adresserna nedan finns mellanslag före och efter @ tecken, ta bort detta mellanslag. Vi har gjort på detta sätt för att slippa onödiga spam-mail som man får av program som skannar av hemsidor där e-postadresser är korrekt återgivna.) <table border="1" data-bbox="352 707 1241 1037"> <thead> <tr> <th>Funktion</th> <th>Namn</th> <th>Port</th> <th>Tel</th> <th>E-post</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ordförande</td> <td>Madjid Behdjou</td> <td>2</td> <td>08-7356529</td> <td>madjid.behdjou</td> </tr> <tr> <td>Vice ordf/ Sekreterare</td> <td>Torbjörn Wahlstedt</td> <td>6</td> <td>08-831654 070-5261439</td> <td>torbjorn.wahlstedt</td> </tr> <tr> <td>Kassör</td> <td>Fredrik Zetterberg</td> <td>2</td> <td>070-8428802</td> <td>fredrik.zetterberg</td> </tr> <tr> <td>Styrelseledamot</td> <td>Susanne Jalmstedt</td> <td>4</td> <td>08-7301779 073-6423855</td> <td>susanne.jalmstedt</td> </tr> <tr> <td>Styrelseledamot Stadsfrågor och Lokalen</td> <td>Ros-Weig Finell</td> <td>4</td> <td>08-828808 070-2839565</td> <td>ros-weig.finell</td> </tr> <tr> <td>Suppleant Teknisk förvaltning</td> <td>Björn Gunnarsson</td> <td>10</td> <td>073-4295469</td> <td>bjorn.gunnarsson</td> </tr> <tr> <td>Suppleant Web och information</td> <td>Carl-Evin "Calle" sandberg</td> <td>2</td> <td>08-836683 070-5489213</td> <td>calle.sandberg</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Funktions adresser Används tex vid nedanstående orsaker <table border="1" data-bbox="352 1093 1241 1216"> <tbody> <tr> <td>Allmän kontakt</td> <td>Du vill av någon anledning ha kontakt med BRF Korallen</td> <td></td> <td></td> <td>kontakt @ korallen1.se</td> </tr> <tr> <td>Felanmälan</td> <td>Hyresgäster och Bostadsrättsinnehavare vid felanmälan endast mellan kl 08:00 - 16:00</td> <td></td> <td>073-4295469</td> <td>fel @ korallen1.se</td> </tr> <tr> <td>Lokalen</td> <td>Frågor om vår gemensamma lokal</td> <td></td> <td></td> <td>lokalen @ korallen1.se</td> </tr> <tr> <td>Städning</td> <td>Frågor klagomål mm om städning av allmänna utrymmen</td> <td></td> <td></td> <td>stadning @ korallen1.se</td> </tr> </tbody> </table> Vi håller på och upprättar olika regelverk för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som kommer att publiceras på sidan Regler. Återvänd gärna till sida ofta då vi kontinuerligt definierar regelverk och publicerar dem där. I väntan på att arbetsgruppen som tar fram regelverken blir klara ber vi er att kontakta styrelsen för besked om vad som gäller i olika frågor.	Funktion	Namn	Port	Tel	E-post	Ordförande	Madjid Behdjou	2	08-7356529	madjid.behdjou	Vice ordf/ Sekreterare	Torbjörn Wahlstedt	6	08-831654 070-5261439	torbjorn.wahlstedt	Kassör	Fredrik Zetterberg	2	070-8428802	fredrik.zetterberg	Styrelseledamot	Susanne Jalmstedt	4	08-7301779 073-6423855	susanne.jalmstedt	Styrelseledamot Stadsfrågor och Lokalen	Ros-Weig Finell	4	08-828808 070-2839565	ros-weig.finell	Suppleant Teknisk förvaltning	Björn Gunnarsson	10	073-4295469	bjorn.gunnarsson	Suppleant Web och information	Carl-Evin "Calle" sandberg	2	08-836683 070-5489213	calle.sandberg						Allmän kontakt	Du vill av någon anledning ha kontakt med BRF Korallen			kontakt @ korallen1.se	Felanmälan	Hyresgäster och Bostadsrättsinnehavare vid felanmälan endast mellan kl 08:00 - 16:00		073-4295469	fel @ korallen1.se	Lokalen	Frågor om vår gemensamma lokal			lokalen @ korallen1.se	Städning	Frågor klagomål mm om städning av allmänna utrymmen			stadning @ korallen1.se	
Funktion	Namn	Port	Tel	E-post																																																															
Ordförande	Madjid Behdjou	2	08-7356529	madjid.behdjou																																																															
Vice ordf/ Sekreterare	Torbjörn Wahlstedt	6	08-831654 070-5261439	torbjorn.wahlstedt																																																															
Kassör	Fredrik Zetterberg	2	070-8428802	fredrik.zetterberg																																																															
Styrelseledamot	Susanne Jalmstedt	4	08-7301779 073-6423855	susanne.jalmstedt																																																															
Styrelseledamot Stadsfrågor och Lokalen	Ros-Weig Finell	4	08-828808 070-2839565	ros-weig.finell																																																															
Suppleant Teknisk förvaltning	Björn Gunnarsson	10	073-4295469	bjorn.gunnarsson																																																															
Suppleant Web och information	Carl-Evin "Calle" sandberg	2	08-836683 070-5489213	calle.sandberg																																																															
Allmän kontakt	Du vill av någon anledning ha kontakt med BRF Korallen			kontakt @ korallen1.se																																																															
Felanmälan	Hyresgäster och Bostadsrättsinnehavare vid felanmälan endast mellan kl 08:00 - 16:00		073-4295469	fel @ korallen1.se																																																															
Lokalen	Frågor om vår gemensamma lokal			lokalen @ korallen1.se																																																															
Städning	Frågor klagomål mm om städning av allmänna utrymmen			stadning @ korallen1.se																																																															
	 																																																																		

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10																									
	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/ Kalender Regler Tyck Till																									
Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	Tillsviðare gäller att du kan göra felanmälan enligt nedanstående. Oavsett sätt, skall du alltid ange ditt för och efternamn, lägenhetsnummer, hur vi kan kontakta dig samt en beskrivning av felet. Telefon Vardagar mellan kl 08:00 - 16:00 Tel 0734295469 E-post Sänd ett meddelande till fel @ korallen1.se Hand eller maskin skriven lapp Lägg denna i föreningens blåa interna brevlåda som finns i 10:ans port på bottenvåningen. Felanmälan hanteras av Björn Gunnarsson i port 10 Jour Om det inträffar allvarliga fel på kvällar och helger kan du vända dig till Assistans Jouren som föreningen har avtal med. Tel 08-860008 Tänk dock på att bara vända dig till dem när det är allvarliga fel som absolut inte kan vänta till dagen efter eller närmast följande vardag. Missbruk kommer att beivras Uppstår situation och du känner dig osäker, ta då kontakt med någon i styrelsen för råd. Vilka som ingår i styrelsen finns under Styrelse och finns anslaget på tavla i respektive port. Nedan finns exempel på vad som bör anmälas till Jour, alternativt vår vanliga felanmälan om det inträffar något på kvällar och helger. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Orsak</th> <th style="text-align: center;">Vanlig felanmälan</th> <th style="text-align: center;">Jour</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vattenläckage</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Allvarligt elfel</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Någon sitter fast i hiss</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Ett fel har inträffat som kan skada de som bor i huset eller som i en följdverkan kan få stora konsekvens för föreningen</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Tvättmaskin eller annan utrustning i tvättstugan har gått sönder</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Nej</td> </tr> <tr> <td>Om hiss ej fungerar</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Nej</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Orsak	Vanlig felanmälan	Jour	Vattenläckage	Ja	Ja	Allvarligt elfel	Ja	Ja	Någon sitter fast i hiss	Ja	Ja	Ett fel har inträffat som kan skada de som bor i huset eller som i en följdverkan kan få stora konsekvens för föreningen	Ja	Ja	Tvättmaskin eller annan utrustning i tvättstugan har gått sönder	Ja	Nej	Om hiss ej fungerar	Ja	Nej				
Orsak	Vanlig felanmälan	Jour																								
Vattenläckage	Ja	Ja																								
Allvarligt elfel	Ja	Ja																								
Någon sitter fast i hiss	Ja	Ja																								
Ett fel har inträffat som kan skada de som bor i huset eller som i en följdverkan kan få stora konsekvens för föreningen	Ja	Ja																								
Tvättmaskin eller annan utrustning i tvättstugan har gått sönder	Ja	Nej																								
Om hiss ej fungerar	Ja	Nej																								
																										

BRF Korallen

Ankdammsgatan 2-10

Start

Kontakta oss

Styrelse

Felanmälan

Information/
Kalender

Regler

Tyck Till

Felanmälan

E-post fel @ korallen1.se

Vardagar mellan 08-16

Telefon 0734295469

Jour dygnet runt

Assistans jouren

08-860008 Dygnet runt

OBS Missbruk beivras

Läs mer om felanmälan och regler för Jour

Föreningens stadgar

i dem kan du hitta bra information om vad som gäller, efterhand som vi hinner med kommer vi att publicera utdrag ur stadgarna under sidan regler. Om du inte hittar information på regelsidan skall du söka svar i stadgar och/eller ta kontakt med styrelsen.

Föreningen är medlem i SBC, besök gärna deras hemsida för värdefull information

www.sbc.se

Nedan återfinns länkar till noteringar från olika föreningsmöten mm, klicka på datumet för att läsa information. För att läsa dessa måste du ha

Adobe Acrobat Reader installerad

Styrelsemöten

Föreningens styrelse har vanligtvis möte den sista söndagen i månaden, undantag kan förekomma. Har du ärende till styrelsen så se till så att du lämnat in dessa i god tid innan styrelsemötena.

Löpande information

2008-09-21 Förteckning personer med nycklar

Här hittar du en förteckning över vilka personer som har tillgång till nycklar för våra olika allmänna lokaler som:

Bastu, Bordtennisrum, Gemensamhetslokalen

2008-08-30 Föreningens Fotogalleri

Vi har nu skapat vårt eget fotogalleri där vi kommer att lägga upp foton från olika aktiviteter mm. Där finns också ett album med fotografier runt om kring huset och våra gemensamma lokaler. Klicka här för att komma till galleriet

Styrelsens informationsbrev

Från nu kommer styrelsen att publicera ett informationsbrev efter varje styrelsemöte med information om aktuella frågor. Brevet kommer att anslås i respektive port och i tvättstugan samt här på föreningens hemsida

BRF Korallen Informationsbrev 1

2008-06-01 Beslut efter styrelsemöte

Grovsoprummet

Från och med den 1/8 (obs att vi har skjutit på ikraftträdandet av detta) kommer grovsoprummet endast att vara öppet varje tisdag mellan kl 18-20. Soprummet kommer att bemannas av någon från styrelsen eller annan frivillig person. Dessa kommer att övervaka att endast giltigt avfall placeras i rummet. För mer information se anslag utanför Grovsoprummet. Schema för Grovsoprummet hittar du här och utanför Grovsoprummet.

Markiser

Styrelsen har fått förfrågan om hur man ställer sig till att boende anskaffar markiser på sina balkonger.

Styrelsen utreder nu frågan och kommer att återkommer med information om regelverk för de som önskar installera markiser. Styrelsens önskan är att dessa i sådana fall skall vara enhetliga. Exempel på möjlig markisinstalltion finns här.

Information

Så snart som är möjligt komme vi att se till så att den information som publiceras här på sidorna även kommer att finnas i pappersform i respektive port samt i tvättstugan.

Parkering på gården

Regelverk för parkering på gården kommer att anslås inom kort

2008-03-16 Reperation av hissar

Med start i April kommer hissarna att repareras. Varje hiss kommer att vara avstängd under en tre

BRF Korallen Kalender

Månad	Datum	Tid	Plats	Aktivitet
År 2008				
✓ Januari	20	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
✓ Februari	3	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
✓ Mars	16	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
✓ April	13	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
✓ April	20	19:00	Lokalen	Årsmöte
✓ Maj	11		Gården	Gårdsstädnig
✓ Juni	1	17:00	Lokalen	Styrelsemöte
✓ Juni	26	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
✓ Juli	inget möte			
✓ Augusti	17	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
✓ Augusti	29 OBS ändrat datum	---:	Gården	30 års firande av huset Se anslag i portarna
September	28	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
Oktober	Prel datum ej bestämt		Gården	Gårdsstädnig
Oktober	26	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
November	30	19:00	Lokalen	Styrelsemöte
December	Datum ej bestämt		Lokalen	Styrelsemöte

Öppethållande i Grovsoprummet från och med den 1/8 2008

Från och med den 1/8 kommer rummet att bevakas/bemannas enligt nedanstående schema. Observera att rummet är stängt och om inte den ansvarige finns på plats kan ni ta kontakt med ansvarig via anslag eller den kontaktinfomation som finns anslagen i respektive port

Läs gärna mer om vad du får kasta i grovsoprummet på sidan regler.

Månad	Datum	Tidpunkt	Ansvarig/person som kan öppna
Aug	5	18-20	Björn Gunnarsson
Aug	12	18-20	Stängt
Aug	19	18-20	Fredrik Zetterberg
Aug	26	18-20	Susanne Jalmstedt
Sep	2	18-20	Ros-Weig Finell
Sep	9	18-20	Torbjörn Wahlstedt
Sep	16	18-20	Fredrik Zetterberg
Sep	23	18-20	Calle Sandberg
Sep	30	18-20	Madjid Behdjou

Öppet tider och vem som bemannar grovsoprummet uppdateras efter hand och anslås utanför rummet enligt detta dokument som du kan ladda ned

	veckors period Man har påbörjat arbeten med hissen i 4:an (080414). Under vecka 19-21 pågår arbetet med hissen i port 6. Se anslag i respektive trapphus för mer information 2008-04-20 Grovsoprum Då nyttjandet av grovsoprummet och dess regler inte efterföljs beslutades på stämman den 20 april att: Under en provotid kommer rummet endast att hållas öppet under vissa tidpunkter och vid dessa bemannas med representanter från styrelsen eller andra medlemmar. Information om öppettider kommer att anslås. Föreningen är medlem i SBC Som medlem i BRF kan du få inloggningsuppgifter för att ta del av mer information. Kontakta styrelsen för inloggningsuppgifter. Vi får också en tidning regelbundet som vi kommer att lägga i tvättstugan. Funderar du på en säkerhetsdörr Kontakta styrelsen eftersom du måste ha medgivande. Genom vårt medlemskap i SBC kan vi få dessa till lägre pris Informationsmöten 2007-10-21 Anteckningar från mötet		
			
	Styrelsen för BRF Korallen är de som är ansvariga för innehållet på dessa sidor. Den som hjälper till med att uppdaterar sidorna på styrelsens uppdrag är Calle Sandberg i 2:an		

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10													
	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/Kalender Regler Tyck Till													
Felanmälan E-post fel@korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	Via den här sidan kommer du att finna regelverk för hur olika saker skall gå till i föreningen. För närvarande arbetar en arbetsgrupp med att ta fram regelverk som skall beslutas av styrelsen, efterhand som deras arbete blir klart kommer regler och annan information att komma upp på den här sidan. Kom i håg att du alltid kan och i vissa lägen även ska stämma av med styrelsen innan du gör större reparationer mm i lägenheten. Vid tveksamheter skall du alltid kontakta styrelsen. Våra regler baseras på det som står i våra stadgar, så titta i stadgarna och kontakta styrelsen innan du gör något i lägenheten. Vi kommer efter hand att lägga upp regelverk för: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="352 757 647 1104"> BRF innehavares rättigheter och skyldigheter (finns i dag i stadgarna) När avgift senast skall vara betald Vad som gäller vid försäljning Vad som gäller för eventuell 2:a hands uthyrning Vad du själv får/måste göra i din lägenhet och vad du inte får göra Ditt ansvar BRF ansvar Hemförsäkring+ bostadsrättstillägg Säkerhetsdörr Markiser </td><td data-bbox="647 757 943 1104"> Hyresgästers rättigheter och skyldigheter (finns i dag i stadgarna) När hyran senast skall vara betald Vad som gäller om du skulle vilja köpa din lägenhet Vad som gäller om du vill byta din lägenhet Vad som ingår i hyran när det gäller felanmälan Hemförsäkring Säkerhetsdörr Markiser </td><td data-bbox="943 757 1238 1104"> Parkeringsplatser och regler för bilar på gården När avgiften senast skall vara betald (se ovan) Regelverk för kö (se ovan) Hur många parkeringsplatser som det finns (se ovan) Regler för bilar på gården </td></tr> <tr> <td data-bbox="352 1104 647 1238"> Lokalen Bokning Avgifter Städning Möblering </td><td data-bbox="647 1104 943 1238"> Bastun Bokning sker i den kalender som finns uppsatt utanför bastun. Vilka som har nycklar framgår av separat anslag i trapphusen </td><td data-bbox="943 1104 1238 1238"> Tvättstugan Bokning Städning Felanmälan Skiss över tvättstugan </td></tr> <tr> <td data-bbox="352 1238 647 1462"> Pingisrum Rummet finns i källaren i 2:ans port. Du behöver inte boka och för att få reda på vilka som har nycklar tittar du på listan över nyckelpersoner </td><td data-bbox="647 1238 943 1462"> Grovsoprum Öppettider för grovsoprummet Vad man får kasta Vad man inte får kasta Var du kan göra dig av med sådant som inte får kastats i grovsoprummet </td><td data-bbox="943 1238 1238 1462"> Felanmälan Hyresgäster Bostadsrättsinnehavare Allmänna utrymmen och lokaler Utomhus Jour Vad kan man felanmäla till jouren Vad skall man inte felanmäla till jouren </td></tr> <tr> <td data-bbox="352 1462 647 1507"> Bredband/Kabel TV Vad ingår i avgift/hyra </td><td data-bbox="647 1462 943 1507"> Gården </td><td data-bbox="943 1462 1238 1507"> Allmänna trivselregler </td></tr> </table>	BRF innehavares rättigheter och skyldigheter (finns i dag i stadgarna) När avgift senast skall vara betald Vad som gäller vid försäljning Vad som gäller för eventuell 2:a hands uthyrning Vad du själv får/måste göra i din lägenhet och vad du inte får göra Ditt ansvar BRF ansvar Hemförsäkring+ bostadsrättstillägg Säkerhetsdörr Markiser	Hyresgästers rättigheter och skyldigheter (finns i dag i stadgarna) När hyran senast skall vara betald Vad som gäller om du skulle vilja köpa din lägenhet Vad som gäller om du vill byta din lägenhet Vad som ingår i hyran när det gäller felanmälan Hemförsäkring Säkerhetsdörr Markiser	Parkeringsplatser och regler för bilar på gården När avgiften senast skall vara betald (se ovan) Regelverk för kö (se ovan) Hur många parkeringsplatser som det finns (se ovan) Regler för bilar på gården	Lokalen Bokning Avgifter Städning Möblering	Bastun Bokning sker i den kalender som finns uppsatt utanför bastun. Vilka som har nycklar framgår av separat anslag i trapphusen	Tvättstugan Bokning Städning Felanmälan Skiss över tvättstugan	Pingisrum Rummet finns i källaren i 2:ans port. Du behöver inte boka och för att få reda på vilka som har nycklar tittar du på listan över nyckelpersoner	Grovsoprum Öppettider för grovsoprummet Vad man får kasta Vad man inte får kasta Var du kan göra dig av med sådant som inte får kastats i grovsoprummet	Felanmälan Hyresgäster Bostadsrättsinnehavare Allmänna utrymmen och lokaler Utomhus Jour Vad kan man felanmäla till jouren Vad skall man inte felanmäla till jouren	Bredband/Kabel TV Vad ingår i avgift/hyra	Gården	Allmänna trivselregler	
BRF innehavares rättigheter och skyldigheter (finns i dag i stadgarna) När avgift senast skall vara betald Vad som gäller vid försäljning Vad som gäller för eventuell 2:a hands uthyrning Vad du själv får/måste göra i din lägenhet och vad du inte får göra Ditt ansvar BRF ansvar Hemförsäkring+ bostadsrättstillägg Säkerhetsdörr Markiser	Hyresgästers rättigheter och skyldigheter (finns i dag i stadgarna) När hyran senast skall vara betald Vad som gäller om du skulle vilja köpa din lägenhet Vad som gäller om du vill byta din lägenhet Vad som ingår i hyran när det gäller felanmälan Hemförsäkring Säkerhetsdörr Markiser	Parkeringsplatser och regler för bilar på gården När avgiften senast skall vara betald (se ovan) Regelverk för kö (se ovan) Hur många parkeringsplatser som det finns (se ovan) Regler för bilar på gården												
Lokalen Bokning Avgifter Städning Möblering	Bastun Bokning sker i den kalender som finns uppsatt utanför bastun. Vilka som har nycklar framgår av separat anslag i trapphusen	Tvättstugan Bokning Städning Felanmälan Skiss över tvättstugan												
Pingisrum Rummet finns i källaren i 2:ans port. Du behöver inte boka och för att få reda på vilka som har nycklar tittar du på listan över nyckelpersoner	Grovsoprum Öppettider för grovsoprummet Vad man får kasta Vad man inte får kasta Var du kan göra dig av med sådant som inte får kastats i grovsoprummet	Felanmälan Hyresgäster Bostadsrättsinnehavare Allmänna utrymmen och lokaler Utomhus Jour Vad kan man felanmäla till jouren Vad skall man inte felanmäla till jouren												
Bredband/Kabel TV Vad ingår i avgift/hyra	Gården	Allmänna trivselregler												
														
	Styrelsen för BRF Korallen är de som är ansvariga för innehållet på dessa sidor. Den som hjälper till med att uppdatera sidorna på styrelsens uppdrag är Calle Sandberg i 2:an													



[Tyck till](#)

REGLER för Korallens Tyck till

Alla har rätt att framföra sina åsikter, dock får det inte vara personangrepp eller kränkade inslag dessa kommer att raderas.

Till en början provar nu med att alla kan skriva. Spårar det ut måste man anmäla att man vill ha id + lösen för att kunna skriva /Calle S

[Blommor växter på gården](#)

[Gården](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) mån, januari 28, 2008 21:31:09

Här kan du tycka till om blommor, växter på gården.

- [Kommentarer\(0\)](#)<http://tycktill.korallen1.se/#post9>

[Tyck till om hemsidan](#)

[Om Hemsidan](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) tis, november 20, 2007 19:38:19

Hej

Har du förslag mm om hur vi kan förbättra våran hemsida kan du skriva dem här.

- [Kommentarer\(0\)](#)<http://tycktill.korallen1.se/#post8>

[Start Pingisrummet](#)

[Pingisrummet](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) sön, november 11, 2007 10:50:38

Hej

Borde vi inte längre fram måla om i pingisrummet och kanske laga väggen?

Hur mycket nyttjas pingisrummet, kanske vi skall göra om det till ett annat rum?

Vad tycker ni ?

- [Kommentarer\(1\)](#)<http://tycktill.korallen1.se/#post7>

Start Grovsoprummet

[Grovsoprummet](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) sön, november 11, 2007 10:44:56

Hej

Ordning och reda i grovsoprummet.

Det är viktigt för föreningen att vi alla som bor i huset följer de regler som gäller för hantering av grovsopor. OM vi inte gör det får föreningen dvs vi alla som bor i huset en högre sophanteringsavgift.

Läs föreningen regler för grovsoprummet som du hittar under menyvalet regler på första sidan.

Själv har jag funderingar på hur vi skall hantera följande saker.

Möbler, ska man få kasta sådana i grovsoprummet?

Om man har stora möbler som man vill kasta fyller man ju vårt lilla rum med en gång, då är det ju bara en person som kan kasta. Borde det inte vara så att man kan få kasta mindre sådan och större får man forsla bort själv alternativt göra en överenskommelse med styrelsen, vad tycker ni ?

- [Kommentarer\(1\)](#)<http://tycktill.korallen1.se/#post6>

Start Parkeringsplatserna

[Parkeringsplatserna](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) sön, november 11, 2007 10:40:16

Hej

Parkeringsplatserna, har vi några frågor vi vill ventilera om hur det fungerar på våra parkeringsplatser. lägg in dem här /Calle S

- [Kommentarer\(0\)](#)<http://tycktill.korallen1.se/#post5>

Start Lokalen

[Lokalen](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) sön, november 11, 2007 10:39:55

Hej

Förbättringar synpunkter av vår gemensamma lokal som kan användas för fester, möten mm.

Behöver vi mer porslin, ska vi måla om, hur skall bokning av lokalen gå till i fortsättningen. Har ni ideer så skriv dem här. /Calle S

- [Kommentarer\(0\)](#)<http://tycktill.korallen1.se/#post4>

Start Bastun

[Bastun](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) sön, november 11, 2007 10:39:40

Hej

Under årens lopp har det alltid funnits åsikter om Bastun..... /Calle S

- [Kommentarer\(4\)](http://tycktill.korallen1.se/#post3)http://tycktill.korallen1.se/#post3

Start Gården

[Gården](#) Skapad av [Calle Sandberg](#) sön, november 11, 2007 10:39:14

Hej

Gården vår gemensamma "oas" som är till för alla boende i huset från nyfödda till de äldsta.

Har du ideer, förslag som rör vår gård kan du ventilera dem här med andra./Calle S

- [Kommentarer\(0\)](http://tycktill.korallen1.se/#post2)http://tycktill.korallen1.se/#post2

Tyck till om korallen

Här kan alla i huset tycka till om olika områden som berör huset.

För att komma tillbaka till startstidan kan du klicka på www.korallen1.se

Nedan ser man inte om någon har skrivit något inlägg siffran 1 nedan visar bara att det finns endast en tråd/kategori i respektive huvudkategori

Kategorier

- [Gården \(2\)](#)
- [Bastun \(1\)](#)
- [Lokalen \(1\)](#)
- [Parkering \(1\)](#)
- [Grovsoprummet \(1\)](#)
- [Pingisrummet \(1\)](#)
- [Allmän trivsel \(1\)](#)
- [Om Hemsidan \(1\)](#)

Tidigare inlägg

- [Start Allmän trivsel](#)
sön, november 11, 2007 10:37:30

Logga in

E-post: _____

Lösenord: _____

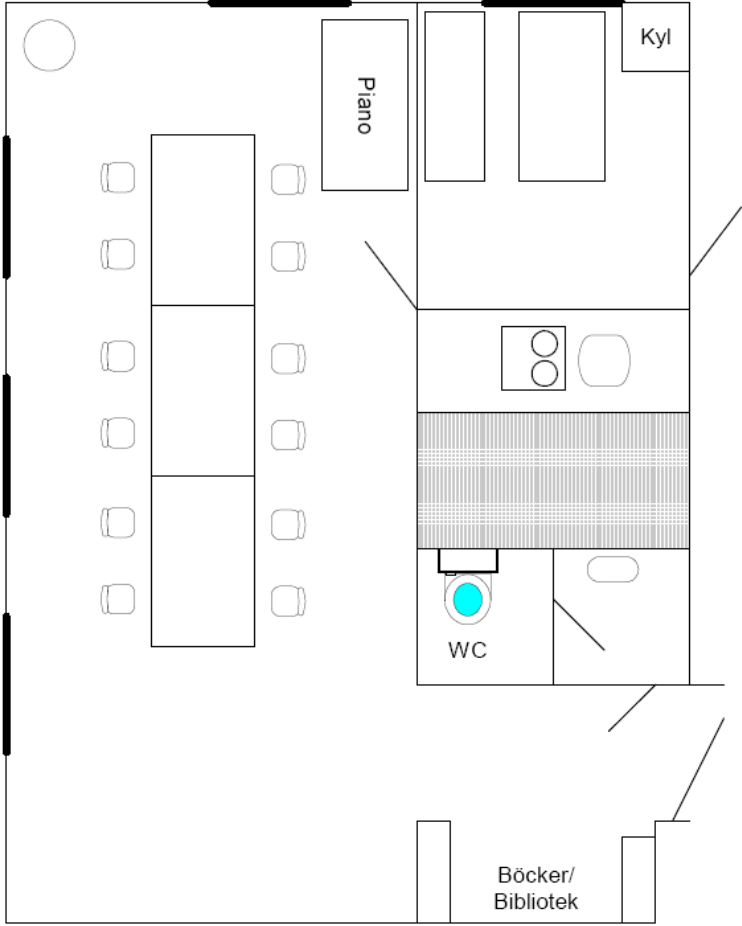
Kom ihåg: ☐

Logga in

[Glömt ditt lösenord?](#)



[Nästa »](#)

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10	
Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/ Kalender Regler Tyck Till Gemensamhetslokalen Grundmöblering 	
	  	
	Styrelsen för BRF Korallen är de som är ansvariga för innehållet på dessa sidor. Den som hjälper till med att uppdaterar sidorna på styrelsens uppdrag är Calle Sandberg i 2:an	Synpunkter på hemsidan, skicka e-post till Calle

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10	
	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/Kalender Regler Tyck Till	
Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	Gemensamhetslokalen Städning När det gäller städning av lokalen förväntar vi oss att du som lånar den: • Lämna lokalen i det skick som du själv skulle vilja finna den nästa gång du skall låna den • Tar ner eventuella dekorationer, ballonger etc. • Sopar och våt torkar golven i alla rummen, glöm ej toaletten. • Ser till så att alla fönster och dörrar är ordentligt stängda när du inte är i lokalen • Diskar och ställer in porslin mm på därför avsedd plats • Tömmer sopor och fimpkrukor utanför • Lånar du saker från lokalen, bord stolar, eller något annat, lägg en lapp i köket över det som du har lånat och tala om när du tänker lämna tillbaka det samt vem du är. • Handdukar i lokalen, du tar själv med egna disk och handdukar • Återmöblerar lokalen till grundmöbleringen	Information till boende i Korallen
	 	
	Styrelsen för BRF Korallen är de som är ansvariga för innehållet på dessa sidor. Den som hjälper till med att uppdaterar sidorna på styrelsens uppdrag är Calle Sandberg i 2:an	Synpunkter på hemsidan, skicka e-post till Calle

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10	
	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/ Kalender Regler Tyck Till	
Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	Tvättstuga Vår gemensamma tvättstuga består av två avdelningar A och B, se skiss över tvättstugan Det innebär att två lägenhetsinnehavare kan tvätta samtidigt. Tvättpassen är uppdelade i 3 st per dag - Tvättpass 1 mellan kl 08:00-12:00 - Tvättpass 2 mellan kl 12:00 - 16:00 - Tvättpass 3 mellan kl 16:00 - 22:00 Tvätta eller torka inte före eller efter dessa klockslag, du stör dina grannar som bor ovanför tvättstugan. <i>Färga inte kläder i tvättmaskinerna, den som tvättar efter dig kanske inte vill ha samma färg som du på sina kläder.</i> Bokad/reserverad tid Bokning/reservation av tvättid görs med Bokningscylinder. Bokning/Reservation med lappar i bokningstavlan är ej giltig bokning. Saknar du bokningscylinder tar du kontakt med felanmälan och kan där beställa en sådan till en kostnad av 300:- Om den som har markerat tvättid ej har påbörjat sitt tvättpass senast en timme efter tvättpassets början: - Äger annan hyresgäst rätt att ta den reserverade tiden i anspråk. Detta gäller ej om den som har reserverat tiden har markerat senare ankomst antingen via etikett vid markeringsbrickan eller i kalender/blocket för meddelanden. God grannsämla är att om möjligt ta kontakt med den hyresgäst som reserverat tiden innan denna tas i anspråk. De flesta hyresgästerna går att identifiera via markeringsbrickan. T ex 0202 är den hyresgäst som bor i en lägenheten i port två på bottenvåningen och lägenheten till vänster innanför porten sett från gården osv. Om man innan vet att man inte kommer att hinna påbörja sitt tvättpass i tid kan man använda listan för avvikande noteringar om när man tänker påbörja tvättiden. Felanmälan Om utrustning i tvättstugan går sönder anses detta inte som ett akut problem så länge som skadan inte kan betraktas som farlig för huset eller de som bor här. <u>Det innebär att man endast i allvarliga fall skall kontakta jourfirma.</u> Vid tveksamhet ta kontakt med någon i styrelsen. Felanmälan skall dock alltid göras och det är önskvärt att du sätter en lapp på den felande enheten där du skriver datum när felanmälan är gjord samt ditt eget namn. Felanmälan kan göras per telefon, e-post eller genom att man lägger en lapp i föreningens interna brevlåda i 10:an port på bv. För mer information om felanmälan se sidan om Felanmälan. Städning efter avslutat tvättpass För allas trivsel skall du alltid lämna tvättstugan i det skick som du själv förväntar dig att finna den när du själv vill påbörja ett tvättpass. För att förtydliga detta finns följande städregler för tvättstuga Blankett för avvikelser av tvättid Upptäcker du att listan för noteringar om avvikande tid börjar ta slut får du väldigt gärna ladda ned en tom lista här och sätta upp i tvättstugan Här kan du ladda ned och skriva ut blanketten där vi skriver om vi kommer senare etc	
	  	
	Styrelsen för BRF Korallen är de som är ansvariga för innehållet på dessa sidor. Den som hjälper till med att uppdatera sidorna på styrelsens uppdrag är Calle Sandberg i 2:an	Synpunkter på hemsidan, skicka e-post till Calle

	BRF Korallen Ankdammsgatan 2-10	
	Start Kontakta oss Styrelse Felanmälan Information/ Kalender Regler Tyck Till	
Felanmälan E-post fel @ korallen1.se Vardagar mellan 08-16 Telefon 0734295469 Jour dygnet runt Assistans jouren 08-860008 Dygnet runt OBS Missbruk beivras Läs mer om felanmälan och regler för Jour	Tvättstuga och städning Lämna tvättstugan i det skick som du själv vill finna den nästa gång du tvättar. Svårare än så är det faktiskt inte! Men för att tydliggöra vissa saker finns här nedan några punkter som vi hyresgäster här i huset skall följa. Tvättmaskiner Skall rengöras, tvättmedelsrester skall torkas bort från ovasida av tvättmaskin och tvättmedelsfack skall rengöras. Torktumlare Torktumlares filter skall tömmas och ludd skall läggas i papperskorgen, glöm ej att torka lucka mm. Torkskåp Torkskåpet skall torkas, glöm ej golvet i torkskåpet Tvätttho Tvättthon skall rentorkas från tvättmedelsrester och dylikt, kranar skall stängas ordentligt Golv Golv skall sopas och våt torkas, glöm ej under borden mm. Mangel Duken skall rullas ut så att den torkar Toaletten Använder du toaletten, lämna även denna i det skick som du själv vill finna den nästa gång du skall använda den	
		
	Styrelsen för BRF Korallen är de som är ansvariga för innehållet på dessa sidor. Den som hjälper till med att uppdaterar sidorna på styrelsens uppdrag är Calle Sandberg i 2:an	Synpunkter på hemsidan, skicka e-post till Calle

Meddelande om avvikelser för reserverad tvättid

[illegible]

Om detta block börjar ta slut, meddela någon i styrelsen eller skriv ut några sidor genom att ladda ned blanketten från föreningens hemsida.