

## **Informationsmöte 07-10-21**

### **Ordförande hälsade alla välkomna**

#### **Allmän information**

Fastigheten har 54 lägenheter av dessa är fn 48 st bostadsrätter och 6 st hyresrätter.

#### **Föreningsstämma med omval/nyval av styrelse**

Föreningen kommer att kalla till årsstämma i början av nästa år

#### **Föreningens ekonomi**

För närvarande ser ekonomin god ut men vi alla måste hjälpa till att se till så att vi inte dra på oss onödiga kostnader.

#### **Försäkring**

Föreningen har i samband med tecknandet av fastighetsförsäkringen även tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg som normalt behöver tecknas för bostadsrättsinnehavare. Det innebär att bostadsrättsinnehavare kan fortsätta att ha kvar sina gamla hemförsäkringar och själva inte behöver teckna tillägg för att man nu äger en bostadsrätt. Det är viktigt för både hyresgäster och medlemmar att säkerställa att ni har en gällande lägenhetsförsäkring.

#### **Information – Föreningens hemsida [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se)**

All nödvändig information kommer att publiceras på föreningens hemsida. På föreningens sidor kommer vi att lägga upp information om lägenhetsinnehavares (både hyresgästers och bostadsrättsinnehavares) ansvar när det gäller egna lägenheter och gemensamma lokaler.

Föreningen byter domän och webbadress från korallen.com till [www.korallen1.se](http://www.korallen1.se). Bytet sker i dagarna men den gamla adressen kommer att fungera en tid till.

#### **Avgifter vid försäljning och köp av lägenheter i föreningen**

Medlemmarna kan köpa sina lgh:er fram till 6 månader efter köp erbjudandet, tiden är fram till 11 december 2007. Under den perioden utgår följande avgifter:

Överlåtelseavgift:

Pantavgift:

Vid försäljning utgår följande avgifter som köparen debiteras för:

Överlåtelseavgift:

Pantavgift:

#### **Nödvändiga avtal**

Avtal för följande områden har tagits över från Signalisten

- Comhem (KabelTV)
- Bredband (Bredbandsbolaget och Comhem)
- El
- Vatten
- Fjärrvärme
- Grovsopor

- Pappersåtervinning

Avtal har tecknats för städning av fastigheten med Skurgubben AB.

Följande avtal är under utformning:

- Jouravtal för felanmälan
- Ekonomisk förvaltning

Vi kommer också att teckna avtal för att bland annat hantera vinterskottning av taket, snö och istappar. Gårdens snöskottning ska vi försöka ordna med egna krafter.

### Lokalen i källaren

Föreningens fest och möteslokal i källaren är tillgänglig för alla i huset att hyra för sina fester. Hädanefter kommer dock en depositionsavgift om 500 kr att tas ut. Vid överlämnade av lokalen ska den vara iordningställd och städad. Depositionsavgiften är till för att täcka kostnaderna för i ordningsställande och städning om vi slarvar. Depositionen återlämnas om allt är i sin ordning. Hyresavgift är ännu ej avgjord.

### Jouravtal

Journumret finns för att vi ska alla årets dagar och dygnet runt vid akuta tillfälle kunna kalla på hjälp. Nyttja detta med förnuft. Tjänsten kostar en hel del om den används fel. Okynneslarm beivras.

### Grovsopor

Vi måste bli bättre på att hantera och följa de regler som gäller för grovsoprummet. I dag slarvas det och avgifterna för vårt slarv kostar föreningen tusentals kronor. Regelverk för grovsoprum och hantering av sopor i allmänhet kommer att anslås på dörren till grovsoprummet och publiceras på hemsidan. Blir vi inte bättre måste vi vidta åtgärder som kan innebära att vi måste stänga grovsoprummet alternativt hålla det öppet vid begränsade tider med en värd som rådgivare.

### Underhållsplan

Styrelsen kommer att ta fram en underhållsplan som ska täcka fastighetens korta och långa underhållsbehov. Vi har tagit in offert för 4:ans hiss, och återkommer med närmare tidsplan.

### Områdesansvariga

Område	Ansvariga
Allmänna frågor	Madjidh Behdjou Torbjörn Wahlstedt
Hemsida och information	Calle Sandberg
Festlokal, Städ och sophantering	Ros-Weig Finell
Felanmälan	Björn Gunnarsson
Ekonomiska frågor	