**Att tänka på vid renoveringar i BRF Korallen**

*Denna skrift har som mål att berätta lite om vad man måste tänka på när man ska renovera sin lägenhet i BRF Korallen. Skriften är inte tänkt att vara heltäckande utan undrar du över något eller känner dig tveksam så är du välkommen att kontakta föreningens styrelse eller vår fastighetsförvaltare Nordstaden. Det som står i texten gäller inte bara dig utan även dina hantverkare. Se till att informera dem!*

 **Hänsyn**
Vi bor alla i ett hus som vi delar och som vi alla skall trivas i. Vi måste komma ihåg att ta hänsyn till varandra när vi renoverar. Börja med att informera alla i huset att du skall renovera, t ex med en lapp i porten. Alla ljud hörs väldigt mycket i betongstommen! Var snäll och förvarna dina grannar senast en vecka innan du börjar så att de kan arrangera sina liv. Det är inte alla som jobbar på dagen och sover på natten.

Alla arbeten som på något sätt är ljudframkallande får bara göras **måndag – fredag kl 08.00 – 19.00 och lördagar, söndagar kl 10.00 – 16.00.**

 **Badrum och toaletter**
Meddela styrelsen innan du börjar renovera. Golvbrunnen får inte flyttas utan godkännande av styrelsen. Föreningen och försäkringsbolagen kräver att du anlitar certifierade våtrums-tekniker så att arbetet sker efter de senaste reglerna och med korrekta metoder. Tätskiktet är ditt ansvar som bostadsrätts-innehavare.

**Vatten och avloppsinstallationer**
Tänk på att alltid anlita fackmän för vatten och avlopps-installationer i både kök och badrum.

**Kök och ventilation**
I köket finns en spisfläkt som är ansluten till fastighetens ventilationssystem. Spisfläkten får inte bytas/tas bort då den är anpassad till våra takfläktar. Om du vill byta spisfläkten till en annan godkänd modell måste styrelsen kontaktas.

**Ventilation**
Man får inte bygga för insläpp eller utsug då detta ändrar balansen i systemet. Förtäckta ventiler innebär att föreningen inte klarar den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) och du blir skyldig att återställa. Obalans kan även ge fuktskador.

**Elinstallationer**
Om du vill göra förändringar av elinstallationer i lägenheten måste du följa de regler som gäller för dessa, se elsäkerhetsverkets hemsida [www.elsakerheteverket.se](http://www.elsakerheteverket.se). Elinstallationer får endast utföras av behörig fackman.

 **Ta bort eller göra hål i vägg**
Du måste alltid begära tillstånd av styrelsen om du vill ta bort väggar eller ta upp öppningar. I bärande väggar får inte ingrepp göras. Skriv ett brev till styrelsen, skicka med ritningar och andra underlag från fackman som klart beskriver vad du vill göra. Räkna med att det tar minst en månad innan du får ett svar då ärendet ska behandlas på ett styrelsemöte. Du kommer sedan att få ett skriftligt svar.

**Sopor från renovering**
Byggmaterial eller sopor från renovering får inte förvaras i trapphuset då de utgör brandfara samt försvårar vid utrymning vid eventuell brand. Tänk på att skydda golvet i trapphuset och städa efter dig. *Eventuella sopor och kvarblivet byggmaterial skall forslas bort och får inte slängas i föreningens grovsoprum.*

**Frågor kring renovering**
Kontakta styrelsen om du har tankar eller undrar över något.

Styrelsen BRF Korallen

 

 **Att tänka på vid renoveringar
 i BRF Korallen**